

# Öljyrahastot iskevät kiinni kiinteistöihin

24.9.2008 18:04

Valtiolliset sijoitusrahastot saattavat lisätä kiinteistösijoituksiaan 725 miljardiin dollariin vuoteen 2015 mennessä, arvioi kiinteistökonsulttiyhtiö CB Richard Ellis.

Valtiolliset sijoitusrahastot nostavat todennäköisesti kiinteistöjen osuuden investoinneistaan nykyisestä neljästä prosentista seitsemään prosenttiin seuraavan seitsemän vuoden aikana CB Richard Ellis ennakoi raportissaan.

Abu Dhabin, Norjan ja Saudi-Arabian öljyrahastoilla sekä Singaporella ja Kiinalla on isoimmat rahastot.

Puolet valtiollisten sijoitusrahastojen kiinteistöinvestoinneista on suoria kiinteistösijoituksia ja 30 prosenttia sijoitetaan pääomarahastojen ja listaamattomien REIT-rahastojen kautta.

Nykyään valtiollisilla sijoitusrahastoilla on 115 miljardin dollarin kiinteistösijoitukset. Tähän mennessä valtiolliset sijoitusrahastot ovat ostaneet kiinteistöjä lähinnä Yhdysvalloista ja Lähi-idästä.

Tulevaisuudessa rahastot aikovat kuitenkin laajentaa aluetta. Esimerkiksi Japani kiinnostaa rahastoja, sillä maassa on paljon vanhoja rakennuksia, joita joudutaan uusimaan ja Englannissa taas kiinteistöjen hinnat ovat laskeneet ostajia kiinnostaville tasoille.

**Kirjoittaja: Bloomberg**

<http://www.taloussanomat.fi/rahoitus/2008/09/24/ljyrahastot-iskevät-kiinni-kiinteistöihin/200824995/12>

**Yritystele.fi**



Hae  
yritystiedot  
helposti  
Yritystelestä!

[Yritystele.fi](http://Yritystele.fi)